Extra No. 723

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXVI] TUESDAY, JULY 29, 2025 / SRAVANA 7, 1947

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART I-B

CENTRAL SECTION

Government Notifications Published Under Land Acquisition Act Only

REVENUE DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 24th July, 2025

(The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013) (30 of 2013)

Dist : Ahmedabad

No: AM-M-2025-515-LAM-142025-329-GH:- In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013 (No. 30 of 2013) (hereinafter referred to as "the Act"), the Government of Gujarat hereby declares that the land / lands mentioned in the Schedule annexed hereto is / are required for the purpose of acquisition for the public purpose of "Construction of ROB in lieu of L.C. No. 35 on Virochannagar Approch Road K.m. 0/0 to 0/200."

(2) It is notified that, -

(1) The area of land / lands required for the above project is H. 00-84-80 Sq.mt. and is at Virochannagar Village of Sanand Taluka of Ahmedabad District;

(2) The public purpose involved in the above project are: For the purpose of construction of the infrastructure project of "Construction of ROB in lieu of L.C. No. 35 on Virochannagar Approch Road K.m. 0/0 to 0/200."

(3) The reasons necessitating the displacement of the affected persons are –

Due to acquisition of the Land, specified in the SCHEDULE for public purpose of "Construction of ROB in lieu of L.C. No. 35 on Virochannagar Approch Road K.m. 0/0 to 0/200."

(4) The summary of the Social Impact Assessment Report is as under : Under Section 10A of the Gujarat Act of 12 of 2016, exemption is given under Section 10A of the Act vide Revenue department, Government Of Gujarat Notification No:- AM-M-2025-141-LAM-142025-329-GH. Dated:- 03/03/2025 it is not required for the summary of the Social Impact Assessment Report.

(5) The particulars of the Administrator appointment under section 43 of the Act are as under– Prant Officer, Sanand.

(3) All the persons interested in these lands are hereby notified not to obstruct and disturb any Surveyor or other staff to enter upon and survey the land. Any transaction in respect of whole or part of these lands in whatsoever manner including by sale, lease, mortgage, change of name, exchange entered into after the date of this Notification made without permission of the Collector shall not be taken into consideration by the officer assessing the compensation under section 27 of the Act for a particular portion of the land as may be finally acquired.

(4) The Government of Gujarat, if satisfied about acquisition of the land for aforesaid public purpose, may publish final declaration under section 19 of the Act in this regard in the manner and timeframe so prescribed under the Act. In case the acquisition is dropped partially or entirely, such facts shall be notified in a proper manner as provided under the Act.

(5) In exercise of the powers under clause (g) of section 3 of the Act the state Government is pleased to designate Prant Officer, Sanand function and discharge the duties as Collector under the provisions of the Act in respect of these lands.

(6) Objection to the acquisition, if any, may be find the person interested within 60(Sixty Days) from the date of the publication of this notification as provided under Section 15 of the ACT before Collector or Prant Officer, Sanand.

SCHEDULE

District : Ahmedabad **Taluka : Sanand** **Village : Virochannagar**

Sr. No.	Survey/Block No.	Area to be Acquired (H.Are.Sqr.Mtr.)	Sr. No.	Survey/Block No.	Area to be Acquired (H.Are.Sqr.Mtr.)
1	2294	00-05-50	10	2293	00-05-50
2	2290	00-06-00	11	2143	00-05-80
3	2144	00-04-50	12	2145	00-15-50
4	2146	00-03-50	13	2147	00-03-50
5	2149	00-06-50	14	2184	00-02-00
6	2186	00-02-50	15	2187	00-02-50
7	2188	00-02-50	16	2189	00-02-50
8	2115/B	00-05-00	17	2115/A	00-05-50
9	2121	00-06-00	-	-	-
				Total Area	**00-84-80**

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

RAJ NAMERA,

Under Secretary to Government.

મહેસૂલ વિભાગ

જાહેરનામું

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી જુલાઈ, ૨૦૨૫

(જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુનર્વસનમાં વાજબી વળતર અને પારદર્શિતાનો અધિકાર અધિનિયમ, ૨૦૧૩) (૨૦૧૩નો ૩૦મો)

જિલ્લો : અમદાવાદ

ક્રમાંક: અમ-મ-૨૦૨૫-૫૧૫-જઅમ-૧૪૨૦૨૫-૩૨૯-ઘ:- જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુનર્વસનમાં વાજબી વળતર અને પારદર્શિતાનો અધિકાર અધિનિયમ, ૨૦૧૩) (૨૦૧૩ નો ૩૦મો)ની કલમ-૧૧ની પેટા કલમ-(૧) હેઠળ (હવે પછી તેનો "સદરહુ અધિનિયમ" તેમ ઉલ્લેખ કરવામાં આવશે.) ગુજરાત સરકાર આથી જાહેર કરે છે કે આ સાથે જોડેલ અનુસૂચિમાં બતાવવામાં આવેલ જમીનોની જાહેર હેતુ માટે એટલે કે "કન્સ્ટ્રક્શન ઓફ આર.ઓ.બી. ઈન લ્યુ ઓફ એલ.સી.નં.૩૫ વિરોચનનગર એપ્રોચ રોડ કિ.મી. ૦/૦ થી ૦/૨૦૦"ના પ્રોજેક્ટ માટે જરૂર છે.

૨. આથી જાહેર કરે છે કે:

(૧) ઉપર જણાવેલ પ્રોજેક્ટ માટે જરૂરી જમીન કુલ ક્ષેત્રફળ હે. ૦૦-૮૪-૮૦ ચો.મી. છે અને તે મોજે. વિરોચનનગર, તા. સાણંદ, જિ. અમદાવાદમાં આવેલ છે.

(૨) ઉપર જણાવેલ પ્રોજેક્ટમાં નીચે મુજબના જાહેર હિતનો સમાવેશ થાય છે. "કન્સ્ટ્રક્શન ઓફ આર.ઓ.બી. ઈન લ્યુ ઓફ એલ.સી.નં.૩૫ વિરોચનનગર એપ્રોચ રોડ કિ.મી. ૦/૦ થી ૦/૨૦૦"ના આંતરમાળખાકીય પ્રોજેકટના બાંધકામ માટે.

(૩) અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓને ખસેડવાની જરૂરના કારણો નીચે મુજબ છે. "કન્સ્ટ્રક્શન ઓફ આર.ઓ.બી. ઈન લ્યુ ઓફ એલ.સી.નં.૩૫ વિરોચનનગર એપ્રોચ રોડ કિ.મી. ૦/૦ થી ૦/૨૦૦" માટે અનુસૂચિત વિસ્તારની જમીન સંપાદનના કારણે.

(૪) સામાજિક અસરોના મૂલ્યાંકન અહેવાલ સંક્ષિપ્તમાં નીચે મુજબ છે. ગુજરાત અધિનિયમ-૧૨/૨૦૧૬ની કલમ-૧૦(એ) હેઠળ મહેસૂલ વિભાગના ગુજરાત સરકારના જાહેરનામા ક્રમાંક: અમ-મ-૨૦૨૫-૧૪૧-જઅમ-૧૪૨૦૨૫-૩૨૯-ઘ, તા.૦૩/૦૩/૨૦૨૫ થી મુક્તિ આપવામાં આવેલ છે. અધિનિયમની કલમ-૧૦(એ) હેઠળ સામાજિક અસરોના મૂલ્યાંકનનો સંક્ષિપ્ત અહેવાલ આપવો જરૂરી નથી.

(૫) અધિનિયમની કલમ-૪૩ હેઠળ નિયુક્ત કરવામાં આવેલ વહીવટદારની વિગતો નીચે મુજબ છે.

પ્રાંત અધિકારીશ્રી, સાણંદ.

૩. આ જમીનોમાં હિત ધરાવતી તમામ વ્યક્તિઓને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે કોઈ પણ સર્વેયરને અથવા અન્ય કર્મચારીઓને આ જમીન પર દાખાલ થવા અને જમીનનો સર્વે કરવા અટકાવવા નહી. આ જાહેરનામુ બહાર પાડ્યા કલેક્ટરની પરવાનગી વગર આ જમીનની કે તેના કોઈ ભાગની કોઈ પણ સ્વરૂપે તબદીલી જેમાં વેચાણ, ભાડા પટ્ટે આપવી, ગીરવે મુકવી, નામ બદલવું અથવા નોંધણીમાં ફેરફાર કરવા નહીં. જો તેમ કરવામાં આવે તો અધિનિયમની કલમ-૨૭ હેઠળ જમીન સંપાદનના વળતરનું મૂલ્યાંકન કરતી વખતે આવા ફેરફાર પર વિચારણા કરવામાં નહી આવે.

૪. ગુજરાત સરકારને જો ઉપર જણાવેલ જાહેર હેતુ માટે જમીન સંપાદન કરવા અંગે સંતોષ થશે તો સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૧૯ હેઠળ, અધિનિયમમાં નિયત કરેલ સમયમર્યાદામાંની અંદર આખરી જાહેરનામું બહાર પાડશે. જો સંપાદન કરવાનું આંશિક રીતે અથવા પુરેપુરી રીતે રદ કરવામાં આવે તો હકીકત અધિનિયમની જોગવાઈ યોગ્ય રીતે જાહેર કરવાની રહેશે. તે મતલબનું છેવટનું જાહેરનામું યોગ્ય સમયમાં કાયદાનુસાર પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવશે. સંપાદન અંશત: કે પૂર્ણત: જતું કર્યુ હોય તો તે હકીકત કાયદાનુસાર યોગ્ય રીતે જાહેર કરવામાં આવશે.

૫. સદરહુ અધિનિયમની કલમ- ૩(જ) હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ પ્રાંત અધિકારીશ્રી, સાણંદને અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ આ જમીનો માટે કલેક્ટર તરીકે ફરજો બજાવવા માટે નિયુક્ત કરે છે.

૬. આ જાહેરનામા પ્રસિદ્ધિની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર અધિનિયમની કલમ-૧૫ મુજબ જો કોઈને સંપાદન બાબતે વાંધો હોય તો તેઓ કલમ-૧૫ હેઠળ કલેક્ટર અથવા પ્રાંત અધિકારીશ્રી, સાણંદને રજૂઆત કરી શકશે.

અનુસૂચિ

જિલ્લો : અમદાવાદ **તાલુકો : સાણંદ** **મોજે. વિરોચનનગર**

અ.નં.	સર્વે/બ્લોક નંબર	સંપાદન હેઠળની જમીનનું ક્ષેત્રફળ (હે.આરે.ચો.મી.)	અ.નં.	સર્વે/બ્લોક નંબર	સંપાદન હેઠળની જમીનનું ક્ષેત્રફળ (હે.આરે.ચો.મી.)
૧	૨૨૯૪	૦૦-૦૫-૫૦	૧૦	૨૨૯૩	૦૦-૦૫-૫૦
૨	૨૨૯૦	૦૦-૦૬-૦૦	૧૧	૨૧૪૩	૦૦-૦૫-૮૦
૩	૨૧૪૪	૦૦-૦૪-૫૦	૧૨	૨૧૪૫	૦૦-૧૫-૫૦
૪	૨૧૪૬	૦૦-૦૩-૫૦	૧૩	૨૧૪૭	૦૦-૦૩-૫૦
૫	૨૧૪૯	૦૦-૦૬-૫૦	૧૪	૨૧૮૪	૦૦-૦૨-૦૦
૬	૨૧૮૬	૦૦-૦૨-૫૦	૧૫	૨૧૮૭	૦૦-૦૨-૫૦
૭	૨૧૮૮	૦૦-૦૨-૫૦	૧૬	૨૧૮૯	૦૦-૦૨-૫૦
૮	૨૧૧૫/બ	૦૦-૦૫-૦૦	૧૭	૨૧૧૫/અ	૦૦-૦૫-૫૦
૯	૨૧૨૧	૦૦-૦૬-૦૦	-	-	-
				કુલ ક્ષેત્રફળ	**૦૦-૮૪-૮૦**

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

રાજ નમેરા,

સરકારના ઉપસચિવ.

Signature Not Verified
Signed by:BHOLUSINGH G THAKUR
Date: 2025.07.31 16:31:12 +05:30
Reason: Validate Document
Location: Government Central Press, Gandhinagar